

期 日 令和 2年 2月26日
場 所 増毛町役場 3階委員会議室

令和2年 第2回

増毛町農業委員会議事録

増毛町農業委員会

令和2年第2回農業委員会総会議事録

令和2年2月26日第2回増毛町農業委員会を増毛町役場3階委員会議室に召集した

	開会 午後 3時00分
1	<p>付議事項</p> <p>開会及び会議宣言</p> <p>日程1、議事録署名委員の指名について</p> <p>日程2、会議書記の指名について</p> <p>日程3、議案第5号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について</p> <p>日程4、議案第6号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について</p> <p>日程5、議案第7号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について</p> <p>日程6、議案第8号 増毛町農用地利用集積計画に対する意見について</p> <p>日程7、その他</p>
2	委員定数 11名
3	<p>出席委員 8名</p> <p style="margin-left: 20px;">2番 森木信廣、 3番 仙北 要、 5番 大沼清人、</p> <p style="margin-left: 20px;">6番 大嶋利幸、 8番 大嶋紀之、 9番 佐藤健一、</p> <p style="margin-left: 20px;">10番、松倉利幸、 11番 仙北清孝</p>
4	<p>欠席委員 3名</p> <p style="margin-left: 20px;">1番 木谷辰彦、 4番 前田裕蔵、 7番 前野憲和</p>
5	<p>議事録署名委員</p> <p style="margin-left: 20px;">2番 森木信廣 委員</p> <p style="margin-left: 20px;">3番 仙北 要 委員</p>
6	<p>説明のために会議に出席したるもの</p> <p style="margin-left: 40px;">局長 宮崎 勉、次長 菅原京富美</p>
7	<p>本会の書記次のおり</p> <p style="margin-left: 40px;">次長 菅原京富美</p>
局長	<p>それでは、ただいまから令和2年第2回増毛町農業委員会総会を開催します。開催にあたり会長より挨拶をいただきます。</p>
会長	<p>お忙しいところ出席していただきましてありがとうございます。最近、毎日のようにコロナウイルスの報道がされていまして、人が集まる場所には行かないという雰囲気があります。それは、健康や感染防止には大変良いことなのですが、一方では、経済の落ち込みというのは見逃すことは出来ないのかなと思います。一刻も早く普段の生活や経済活動に戻っていただければなと願っています。</p> <p>本日は、議案の中で私の案件があります。通常ですと職務代理の木谷委員に議長を代わっていただくところですが、欠席とのことですので一番年長者の大</p>

<p>局長</p>	<p>沼委員にお願いしたいと思っておりますのでよろしくお願いいたします。</p> <p>ありがとうございました。本日の出席委員は11名中8名であります。1番木谷委員、4番前田委員、7番前野委員から欠席する旨、通知がありました。農業委員会会議運営規則第6条の規定による定足数に達しております。</p> <p>それでは、増毛町農業委員会会議運営規則第4条第1項の規程により、以降の議事進行は会長をお願いいたします。</p>
<p>議長</p>	<p>日程1、農業委員会会議運営規則第13条第2項の規定により議事録署名委員の指名を行います。 本日の議事録署名委員は2番：森木委員、3番：仙北要委員をお願いいたします。</p> <p>日程2、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、菅原京富美君を指名いたします。 なお、本定例総会の事務従事者として、事務局長以下の関係職員を任命いたします</p> <p>日程3、議案第5号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局に説明を求めます。</p>
<p>局長</p>	<p>議案第5号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」 農地の所有権移転について、次のとおり許可申請があったが、適当と認め許可するものとする。令和2年2月26日提出 増毛町農業委員会 会長。</p> <p>記 所在地番 増毛町 [REDACTED] 地目 [REDACTED] 面積 [REDACTED] m² 譲渡人 [REDACTED] 譲受人 [REDACTED] 権利移転理由 [REDACTED]</p> <p>次のページに調査書をつけていますのでご覧ください。</p> <p>第1号 全部効率利用要件 [REDACTED]</p> <p>第4号 農作業常時従事要件 [REDACTED]</p> <p>第5号 下限面積要件 [REDACTED]</p> <p>第7号 地域調和要件 [REDACTED]</p> <p>以上です。</p>

議長	議案第5号の説明が終わりましたが、質疑ございませんか？
各委員	無しの声
議長	それでは、議案第5号に賛成の方は挙手願います。
各委員	挙手
議長	挙手多数、よって議案第5号は原案のとおり決定いたしました。 日程4、議案第6号、「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局に説明を求めます。
局長	<p>議案第6号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」 農地の所有権移転について、次のとおり許可申請があったが、適当と認め許可するものとする。令和2年2月26日提出 増毛町農業委員会 会長。</p> <p>記</p> <p>所在地番 増毛町 [REDACTED] 地目 [REDACTED] 面積 [REDACTED] m² 譲渡人 [REDACTED] 譲受人 [REDACTED] 権利移転理由 [REDACTED]</p> <p>次のページに調査書をつけていますのでご覧ください。</p> <p>第1号 全部効率利用要件 [REDACTED] [REDACTED]</p> <p>第4号 農作業常時従事要件 [REDACTED]</p> <p>第5号 下限面積要件 [REDACTED]</p> <p>第7号 地域調和要件 [REDACTED]</p> <p>以上です。</p>
議長	議案第6号の説明が終わりでしたが、質疑ございませんか？
各委員	無しの声
議長	それでは、議案第6号に賛成の方は挙手願います。
各委員	挙手
議長	挙手多数、よって議案第6号は原案のとおり決定いたしました。 日程5、議案第7号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」本議案については、[REDACTED]委員が事業経営の参画者となっておりますので、

	<p>農業委員会等に関する法律第31条の規定に基づき議事参与の制限により当該事案の審議開始から終了まで退席願います。暫時休憩します。</p> <p>それでは再開いたします。事務局に説明を求めます。</p> <p>議長 議案第7号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」 農地の所有権移転について、次のとおり許可申請があったが、適当と認め許可するものとする。令和2年2月26日提出 増毛町農業委員会 会長。</p> <p>記 所在地番 増毛町 [REDACTED] 地目 [REDACTED] 面積 [REDACTED] m² 譲渡人 [REDACTED] 譲受人 [REDACTED] 権利移転理由 [REDACTED] 次のページに調査書をつけていますのでご覧ください。 第1号 全部効率利用要件 [REDACTED] 第4号 農作業常時従事要件 [REDACTED] 第5号 下限面積要件 [REDACTED] 第7号 地域調和要件 [REDACTED] 以上です。</p>
議長	議案第7号の説明が終わりましたのが、質疑ございませんか？
各委員	無しの声
議長	それでは、議案第7号に賛成の方は挙手願います。
各委員	挙手
議長	<p>挙手多数、よって議案第7号は原案のとおり決定いたしました。 暫時休憩し、[REDACTED]委員は席へお戻りください。</p> <p>それでは再開いたします。日程6、議案第8号「増毛町農用地利用集積計画に対する意見について」所有権3番について、事務局に説明を求めます。</p>
局長	<p>議案第8号「増毛町農用地利用集積計画に対する意見について」 令和2年2月20日町長より、農業経営基盤強化促進法第18条第2項の規定による別紙農用地利用集積計画について、同法第18条第1項の規定により意見を求められたので審議回答するものとする。令和2年2月26日提出 増</p>

利用権 10 番
設定を受ける者
設定をする者
土地の所在
現況地目
面積
期間
借賃

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] m²
[Redacted]
円を毎年 [Redacted] 月末日までに口座へ振り込む

利用権 11 番
設定を受ける者
設定をする者
土地の所在
現況地目
面積
期間

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] m²
[Redacted]

こちらは使用貸借権になりますので賃貸料は発生いたしません。

利用権 12 番
設定を受ける者
設定をする者
土地の所在
現況地目
面積
期間
借賃

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] m²
[Redacted]
円を毎年 [Redacted] 月末日までに口座へ振り込む

利用権 13 番
設定を受ける者
設定をする者
土地の所在
現況地目
面積
期間
借賃

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] m²
[Redacted]
円を毎年 [Redacted] 月末日までに口座へ振り込む

利用権 14 番
設定を受ける者
設定をする者
土地の所在
現況地目
面積
期間
借賃

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted] m²
[Redacted]
円を [Redacted] 月末日までに口座へ振り込む

これらの内容は、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項各号の要件を満た

