

期 日 平成31年 4月25日
場 所 増毛町役場 3階委員会議室

平成31年 第4回

増毛町農業委員会議事録

増毛町農業委員会

平成31年第4回農業委員会総会議事録

平成31年4月25日第4回増毛町農業委員会を増毛町役場3階委員会議室に召集した

	開会 午後 1時50分
1	<p>付議事項</p> <p>開会及び会議宣言</p> <p>日程1、議事録署名委員の指名について</p> <p>日程2、会議書記の指名について</p> <p>日程3、議案第12号 土地の現況地目について</p> <p>日程4、議案第13号 営農証明願いについて</p> <p>日程5、議案第14号 河川敷地占用許可申請に係る意見について</p> <p>日程6、議案第15号 農業委員会の訂正なじむ実施に係る「平成30年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価」及び「平成31年度の目標及びその達成に向けた活動計画」について</p> <p>日程7、議案第16号 農地法第18条第6項の規定による合意解約通知書の許可について</p> <p>日程8、議案第17号 増毛町農用地利用集積計画作成の要請について</p> <p>日程9、その他</p>
2	<p>委員定数 11名</p> <p>出席委員 9名</p> <p style="padding-left: 20px;">1番 木谷辰彦、 2番 森木信廣、 3番 仙北 要、</p> <p style="padding-left: 20px;">4番 前田裕蔵、 7番、前野憲和、 8番 大嶋紀之、</p> <p style="padding-left: 20px;">9番 佐藤健一、 10番 松倉利幸、 11番 仙北清孝</p> <p>欠席委員 2名</p> <p style="padding-left: 20px;">5番 大沼清人、 6番 大嶋利幸</p>
3	<p>議事録署名委員</p> <p style="padding-left: 20px;">2番 森木信廣、 3番 仙北 要</p>
4	<p>説明のために会議に出席したるもの</p> <p style="padding-left: 20px;">局長 宮崎 勉、次長 菅原京富美、係 田中一志</p>
5	<p>本会の書記次のとおり</p> <p style="padding-left: 20px;">係 田中一志</p>
局長	<p>それでは、ただいまから平成31年第4回増毛町農業委員会総会を開催します。開催にあたり会長より挨拶をいただきます。</p>
会長	<p>天気の良いところお集まりいただきありがとうございます。農作業の方も急ピッチで進んでいるかと思えます。暑寒沢の方では、もうすぐヤマザクラの花</p>

局長

が咲きそうです。今年は雪が早く溶けましたので早くサクランボの花が咲き、そしたら霜が心配になり低温の被害も心配になるということでハラハラドキドキでございます。本日の総会は、平成31年4月25日ということであと5日しますと平成が終わりまして新しい元号に変わるということでございます。平成最後の総会でございますので、本日はじっくりサクサクといきたいと思っておりますのでよろしくお願いいたします。

議長

ありがとうございました。本日の出席委員は11名中9名であります。5番大沼委員、6番大嶋利幸委員から欠席する旨の通知がありました。農業委員会会議運営規則第6条の規定による定足数に達しております。

それでは、増毛町農業委員会会議運営規則第4条第1項の規程により、以降の議事進行は会長にお願いいたします。

日程1、農業委員会会議運営規則第13条第2項の規定により議事録署名委員の指名を行います。

本日の議事録署名委員は2番森木委員、3番仙北要委員にお願いいたします。

日程2、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、田中一志君を指名いたします。なお、本定例総会の事務従事者として、事務局長以下の関係職員を任命いたします

田中

日程3、議案第12号、「土地の現況地目について」事務局に説明を求めます。

議案第12号、「土地の現況地目について」

平成31年4月25日実施の現況調査により、次の土地は農地として判断したので農地台帳を補正する。平成31年4月25日提出 増毛町農業委員会会長。

所在・地番

住所・氏名

地積

m²

登記地目 田

現況地目 補正前 原野

補正後 田

次のページから修正願い書と地図をつけていますのでご覧ください。総会前に阿分・信砂・ヒコベ地区担当の委員さんと現況調査を行ってきました。前田委員より報告をお願いいたします。

前田委員

総会前に私と会長、前野委員と3人で現況調査をしてきました。現況を確認し検討した結果、農地として判断いたしました。以上です。

田中

ありがとうございます。地目変更後は、との売買を予定しており、基盤整備事業を行う場所となっております。以上です。

議長	議案第12号の説明が終わりましたのが、質疑ございませんか？
各委員	無しの声
議長	それでは、議案第12号に賛成の方は挙手願います。
各委員	挙手
議長	挙手多数、よって議案第12号は原案のとおり決定いたしました。 次に、日程4、議案第13号「営農証明願いについて」事務局に説明を求めます。
田中	議案第13号「営農証明願いについて」 このことについて、別紙のとおり営農証明願いの申請があったので、交付するものとする。平成31年4月25日提出 増毛町農業委員会 会長。 次のページに証明願い書をつけていますのでご覧ください。 住 所 [REDACTED] 氏 名 [REDACTED] 経営地 田 [REDACTED] m ² 畑 [REDACTED] m ² 合計 [REDACTED] m ² 今回の件は、次の議案にもありますが [REDACTED] さんに平成25年に父の [REDACTED] さんが経営継承を行いました。河川敷地の賃貸借の名義が [REDACTED] さんになっていましたので [REDACTED] さんに変更するための添付書類として願い書が出てきました。以上です。
議長	議案第13号の説明が終わりましたのが、質疑ございませんか？
各委員	無しの声
議長	それでは、議案第13号に賛成の方は挙手願います。
各委員	挙手
議長	挙手多数、よって議案第13号は原案のとおり決定いたしました。 次に、日程5、議案第14号「河川敷地占用許可申請に係る意見について」事務局に説明を求めます。
田中	議案第14号「河川敷地占用許可申請に係る意見について」 このことについて、河川敷地占用許可申請に係る意見を求められたので別紙のとおり回答するものとする。平成31年4月25日提出 増毛町農業委員会 会長。 次のページから申請書と意見書をつけています。また、場所については、別紙をご覧ください。

	<p>1 占用申請内容 申請者 [REDACTED] 使用場所 [REDACTED] 使用面積 [REDACTED] m² 使用目的 畑</p> <p>3 現況確認及び意見 (1) 占用申請地の利用状況 畑 (2) 他の者との利害関係 無 (3) 居住者と届出願地との距離 0.6 km (6) 占用申請に対する総合意見 当該箇所は河川敷地であるものの、長年にわたって農地として占有を受けて使用していた土地であります。 今回、申請者が経営を親より継承したものであり、この河川敷地を耕作することが経営効率上望ましいと判断します。以上です。</p>
議長	議案第14号の説明が終わりましたが、質疑ございませんか？
各委員	無しの声
議長	それでは、議案第14号に賛成の方は挙手願います。
各委員	挙手
議長	挙手多数、よって議案第14号は原案のとおり決定いたしました。
	次に、日程6、議案第15号「農業委員会の適正な事務実施に係る「平成30年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価」及び「平成31年度の目標及びその達成に向けた活動計画」について」事務局に説明を求めます。
田中	議案第15号「農業委員会の適正な事務実施に係る「平成30年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価」及び「平成31年度の目標及びその達成に向けた活動計画」について」
	このことについて、別紙のとおり「平成30年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価」を決定し、「平成31年度の目標及びその達成に向けた活動計画」を策定するものとする。平成31年4月25日提出 増毛町農業委員会 会長。 次のページから活動の点検・評価、活動計画をつけています。内容につきましては、全員協議会で説明していますので省略させていただきます。以上です。
議長	議案第15号の説明が終わりましたが、質疑ございませんか？
各委員	無しの声
議長	それでは、議案第15号に賛成の方は挙手願います。
各委員	挙手

<p>議長</p>	<p>借借人 [REDACTED] 土地の所在 [REDACTED] 契約内容 農業経営基盤強化促進法による賃貸借契約 契約期日 [REDACTED] 契約期間 [REDACTED] 平成31年4月19日に解約の申し入れと合意。土地の引き渡し時期は4月30日となっています。土地の引き渡しを行う6ヵ月以内の合意で、記載内容についても適正であると判断いたします。 こちらの土地は、次の議案に出てきますが売買を予定しています。以上です。</p>
<p>各委員</p>	<p>2件目の説明が終わりましたのが、質疑ございませんか？</p>
<p>議長</p>	<p>無しの声</p>
<p>各委員</p>	<p>それでは、2件目に賛成の方は挙手願います。</p>
<p>議長</p>	<p>挙手 挙手多数、よって2件目は原案のとおり決定いたしました。 次に、日程8、議案第17号「増毛町農用地利用集積計画作成の要請について」所有権3番については、[REDACTED]委員が事業経営の参画者となっていますので、農業委員会等に関する法律第31条の規定に基づき議事参与の制限により当該事案の審議開始から終了まで退席願います。暫時休憩します。</p>
<p>田中</p>	<p>それでは再開します。 所有権3番について事務局に説明を求めます。 議案第17号「増毛町農用地利用集積計画作成の要請について」 農業経営基盤強化促進法第15条第4項の規定により、別紙記載の方に係る農用地利用集積計画作成を増毛町に要請する。平成31年4月25日提出増毛町農業委員会 会長。 次のページに総括表をつけています。まず、所有権3番について説明させていただきます。 移転を受ける者 [REDACTED] 移転をする者 [REDACTED] 土地の所在 [REDACTED] 移転の時期 [REDACTED] 対価 [REDACTED] 円 支払期限 令和元年5月31日までに口座へ振込む こちらの内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしています。以上です。</p>
<p>議長</p>	<p>所有権3番の説明が終わりましたのが、質疑ございませんか？</p>
<p>各委員</p>	<p>無しの声</p>

議長

それでは、所有権 3 番に賛成の方は挙手願います。

各委員

挙手

議長

挙手多数、よって所有権 3 番は原案のとおり決定いたしました。
暫時休憩し、委員は席へお戻りください。

田中

それでは再開します。
次に、所有権 4 番、5 番について事務局に説明を求めます。

所有権 4 番、5 番について説明させていただきます。

所有権 4 番

移転を受ける者

移転をする者

土地の所在

移転の時期

対価

円

支払期限

令和元年 6 月 31 日までに口座へ振込む

所有権 5 番

移転を受ける者

移転をする者

土地の所在

移転の時期

対価

円

支払期限

令和元年 12 月 30 日までに口座へ振込む

これらの内容は、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項各号の要件を満たしています。以上です。

議長

所有権 4 番、5 番の説明が終わりましたが、質疑ございませんか？

各委員

無しの声

議長

それでは、所有権 4 番、5 番に賛成の方は挙手願います。

各委員

挙手

議長

挙手多数、よって所有権 4 番、5 番は原案のとおり決定いたしました。
次に、利用権 3 4 番については、委員が事業経営の参画者となっており、農業委員会等に関する法律第 31 条の規定に基づき議事参与の制限により当該事案の審議開始から終了まで退席願います。暫時休憩します。

それでは再開します。
利用権 3 4 番について事務局に説明を求めます。

田中

利用権 3 4 番について説明させていただきます。

設定を受ける者

設定をする者

土地の所在

契約期間

これらの内容は、農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 3 項各号の要件を満たしています。以上です。

議長

利用権 3 4 番の説明が終わりましたのが、質疑ございませんか？

各委員

無しの声

議長

それでは、利用権 3 4 番に賛成の方は挙手願います。

各委員

挙手

議長

挙手多数、よって利用権 3 4 番は原案のとおり決定いたしました。
暫時休憩し、委員は席へお戻りください。

それでは再開します。

次に、利用権 3 5 番、3 6 番について事務局に説明を求めます。

田中

利用権 3 5 番、3 6 番について説明させていただきます。

利用権 3 5 番

設定を受ける者

設定をする者

土地の所在

契約期間

借賃

円を毎年 1 1 月末日までに口座へ振込む

利用権 3 6 番

設定を受ける者

設定をする者

土地の所在

契約期間

借賃

円を毎年 1 2 月末日までに口座へ振込む

これらの内容は、農業経営基盤強化促進法第 1 8 条第 3 項各号の要件を満たしています。以上です。

議長

利用権 3 5 番、3 6 番の説明が終わりましたのが、質疑ございませんか？

各委員

無しの声

議長

それでは、利用権 3 5 番、3 6 番に賛成の方は挙手願います。

各委員

議長

局長

議長

挙手

挙手多数、よって利用権 35 番、36 番は原案のとおり決定いたしました。
次に、日程 9、その他について事務局からなにかありますか。

5月の総会は、5月27日の週を予定しています。以上です。

そのほかに、みなさんからなにかありますか。

本日の案件はすべて終了しました。これで第4回農業委員会総会を終了しま
す。

閉会時刻 午後 2時30分

以上会議の顛末を記録し、相違ないことを証明するため、ここに署名する。

平成31年 4月25日

農業委員会会長 仙 北 清 孝

議事録署名委員 森 木 信 廣

議事録署名委員 仙 北 要