

期 日 平成31年 3月25日
場 所 増毛町役場 3階委員会議室

平成31年 第3回

増毛町農業委員会議事録

増毛町農業委員会

平成31年第3回農業委員会総会議事録

平成31年3月25日第3回増毛町農業委員会を増毛町役場3階委員会議室に召集した

	開会 午後 1時30分
1	<p>付議事項</p> <p>開会及び会議宣言</p> <p>日程1、議事録署名委員の指名について</p> <p>日程2、会議書記の指名について</p> <p>日程3、報告第2号 農地等の贈与税及び不動産取得税納税猶予に係る証明書の交付について</p> <p>日程4、議案第9号 下限面積（別段の面積）の設定について</p> <p>日程5、議案第10号 農地法第18条第6項の規定による合意解約通知書の許可について</p> <p>日程6、議案第11号 増毛町農用地利用集積計画作成の要請について</p> <p>日程7、その他</p>
2	<p>委員定数11名</p> <p>出席委員11名</p> <p style="padding-left: 40px;">1番 木谷辰彦、 2番 森木信廣、 3番 仙北 要、</p> <p style="padding-left: 40px;">4番 前田裕蔵、 5番 大沼清人、 6番 大嶋利幸、</p> <p style="padding-left: 40px;">7番、前野憲和、 8番 大嶋紀之、 9番 佐藤健一、</p> <p style="padding-left: 40px;">10番 松倉利幸、 11番 仙北清孝</p>
3	<p>議事録署名委員</p> <p style="padding-left: 40px;">1番 木谷辰彦、 10番 松倉利幸</p>
4	<p>説明のために会議に出席したるもの</p> <p style="padding-left: 40px;">局長 宮崎 勉、次長 菅原京富美、係 田中一志</p>
5	<p>本会の書記次のおり</p> <p style="padding-left: 40px;">係 田中一志</p>
局長	<p>それでは、ただいまから平成31年第3回増毛町農業委員会総会を開催します。開催にあたり会長より挨拶をいただきます。</p>
会長	<p>3月25日でございます。雪解けが進むようで進んでいませんが、それにしても雪はかなり少ないと思います。東京の方では桜の花も早めに咲いています。増毛町も全国的な流れには逆らえないということで今年の春は早いのではないかと思います。稲作農家の方々は、農機具等のスタンバイなどをやられているのではないかなと思います。果樹園も一生懸命に枝きりをやっている最中ですのでございまして、あんまり早く雪が溶けても困るなというような感じでございます。もうすぐ4月になりますので新しい元号が知らせられるかと思っております。5月になりますと新しい元号になる訳ですけど今年は良いことしかおきないと</p>

議長	報告第2号の説明が終わりましたのが、質疑ございませんか？
各委員	無しの声
議長	それでは、次に進みます。
田中	日程4、議案第9号「下限面積（別段の面積）の設定について」事務局に説明を求めます。
	議案第9号「下限面積（別段の面積）の設定について」 農地法第3条第2項第5号及び農林水産省通達「農業委員会の適正な事務実施について」（20経営第5791号平成21年1月23日付け農林水産省経営局長通知）に規定する別段の面積について次のとおり定める。平成31年3月25日提出 増毛町農業委員会 会長。 こちらは、前回の全員協議会で協議しました下限面積について、増毛町全区域を0.5ヘクタールと決定しましたが、改めて総会の議案として提出します。 別段の面積の設定 増毛町の全区域 0.5ヘクタール 理由 増毛町の全区域において、適正な利用を図らなければならない農地が相当数存在しており、ここ数年遊休農地が確認されている。このため、新規就農者等の受入の促進により農地の有効活用を図る必要がある。 施行日 平成31年4月1日 以上です。
議長	議案第9号の説明が終わりましたのが、質疑ございませんか？
各委員	無しの声
議長	それでは、議案第9号に賛成の方は挙手願います。
各委員	挙手
議長	挙手多数、よって議案第9号は原案のとおり決定いたしました。
田中	次に、日程5、議案第10号「農地法第18条第6項の規定による合意解約通知書の許可について」事務局に説明を求めます。
	議案第10号「農地法第18条第6項の規定による合意解約通知書の許可について」 このことについて、別紙のとおり合意解約の通知があつたが、適当と認め許可するものとする。平成31年3月25日提出 増毛町農業委員会 会長。 今回は、3件の通知がありました。次のページから通知書をつけています。 賃貸人 [redacted] 賃借人 [redacted] 所在地 増毛町 [redacted] 面積 [redacted] m ² 契約内容 [redacted]

契約期間 [] から []
[] に解約の申し入れと合意。引き渡し時期も [] と
なっています。

賃貸人 []
賃借人 []
所在地 増毛町 []
合計面積 [] m²
契約内容 []
契約期間 [] から []
[] に解約の申し入れと合意。引き渡し時期は [] と
なっています。

賃貸人 []
賃借人 []
所在地 増毛町 []
合計面積 [] m²
契約内容 []
契約期間 [] から []
[] に解約の申し入れと合意。引き渡し時期も [] と
なっています。

全件、土地の引き渡しを行う6ヵ月以内の合意で記載内容についても適正であると判断いたします。以上です。

議長

議案第10号の説明が終わりましたのが、質疑ございませんか？

各委員

無しの声

議長

それでは、議案第10号に賛成の方は挙手願います。

各委員

挙手

議長

挙手多数、よって議案第10号は原案のとおり決定いたしました。

次に、日程6、議案第11号「増毛町農用地利用集積計画作成の要請について」利用権11番については、[]委員が事業経営の参画者となっていますので、農業委員会等に関する法律第24条の規定に基づき議事参与の制限により当該事案の審議開始から終了まで退席願います。暫時休憩します。

それでは再開します。

利用権11番について事務局に説明を求めます。

田中

議案第11号「増毛町農用地利用集積計画作成の要請について」
農業経営基盤強化促進法第15条第4項の規定により、別紙記載の方に係る

	<p>農用地利用集積計画の作成を増毛町に要請する。平成31年3月25日提出 増毛町農業委員会 会長。</p> <p>次のページに総括表をつけています。</p> <p>利用権11番 設定を受ける者 [REDACTED] 設定をする者 [REDACTED] 所在地番 増毛町 [REDACTED] 契約期間 [REDACTED] から [REDACTED] 借賃 [REDACTED] 円を毎年12月末日までに口座へ振り込む</p> <p>これらの内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしています。以上です。</p>
議長	
各委員	<p>利用権11番の説明が終わりましたが、質疑ございませんか？</p> <p>無しの声</p>
議長	
各委員	<p>それでは、利用権11番に賛成の方は挙手願います。</p> <p>挙手</p>
議長	<p>挙手多数、よって利用権11番は原案のとおり決定いたしました。 暫時休憩し、[REDACTED] 委員は席へお戻りください。</p> <p>それでは再開します。</p> <p>次に、利用権12番から33番について事務局に説明を求めます。</p>
田中	<p>利用権12番から27番については、[REDACTED] さんが今まで賃貸していた土地の契約期間が3月31日で切れるので、再度更新するものです。</p> <p>利用権28番から32番については、[REDACTED] さんが今まで賃貸していた土地の契約期間が3月31日で切れるので、再度更新するものです。</p> <p>利用権33番 設定を受ける者 [REDACTED] 設定をする者 [REDACTED] 所在地番 増毛町 [REDACTED] 契約期間 [REDACTED] から [REDACTED] 借賃 [REDACTED] 円を毎年12月末日までに現金で支払う</p>
議長	<p>これらの内容は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項各号の要件を満たしています。以上です。</p> <p>利用権12番から33番までの説明が終わりましたが、質疑ございませんか。</p>

各委員

無しの声

議長

それでは、利用権 1 2 番から 3 3 番に賛成の方は挙手願います。

各委員

挙手

議長

挙手多数、よって利用権 1 2 番から 3 3 番は原案とおりに決定いたしました。
次に、日程 7、その他について事務局からなにかありますか。

局長

平成 3 0 年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）と平成 3 1 年度の目標及びその達成に向けた活動計画（案）についてお手元にあるかと思いますが、目を通していただいて来月の総会で話し合っていたいただきたいと思いますのでよろしくお願ひいたします。以上です。

議長

そのほかに、みなさんからなにかありますか。

本日の案件はすべて終了しました。これで第 3 回農業委員会総会を終了します。

閉会時刻 午後 2 時 0 0 分

以上会議の顛末を記録し、相違ないことを証明するため、ここに署名する。

平成 3 1 年 3 月 2 5 日

農業委員会会長 仙 北 清 孝

議事録署名委員 木 谷 辰 彦

議事録署名委員 松 倉 利 幸