

期 日 平成30年12月18日
場 所 増毛町役場 3階委員会議室

平成30年 第9回

増毛町農業委員会議事録

増毛町農業委員会

平成30年第9回農業委員会総会議事録

平成30年12月18日第9回増毛町農業委員会を増毛町役場3階委員会議室に召集した

	開会 午後15時20分										
1	<p>付議事項</p> <p>開会及び会議宣言 日程1、議事録署名委員の指名について 日程2、会議書記の指名について 日程3、報告第14号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について 日程4、議案第26号 国有地払下げに係る意見価格等について 日程5、議案第27号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について 日程6、その他</p>										
2	委員定数11名										
3	<p>出席委員10名</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">1、木谷辰彦</td> <td style="width: 50%;">7、前野憲和</td> </tr> <tr> <td>2、森木信廣</td> <td>8、大嶋紀之</td> </tr> <tr> <td>3、仙北 要</td> <td>9、佐藤健一</td> </tr> <tr> <td>5、大沼清人</td> <td>10、松倉利幸</td> </tr> <tr> <td>6、大嶋利幸</td> <td>11、仙北清孝</td> </tr> </table>	1、木谷辰彦	7、前野憲和	2、森木信廣	8、大嶋紀之	3、仙北 要	9、佐藤健一	5、大沼清人	10、松倉利幸	6、大嶋利幸	11、仙北清孝
1、木谷辰彦	7、前野憲和										
2、森木信廣	8、大嶋紀之										
3、仙北 要	9、佐藤健一										
5、大沼清人	10、松倉利幸										
6、大嶋利幸	11、仙北清孝										
4	<p>議事録署名委員</p> <p>3番 仙北 要 委員 5番 大沼清人 委員</p>										
5	<p>説明のために会議に出席したるもの</p> <p>局長 宮崎 勉、次長 菅原京富美、係 田中一志</p>										
6	<p>本会の書記次のおり</p> <p>係 田中一志</p>										
局長	<p>それでは、ただいまから平成30年第9回増毛町農業委員会総会を開催します。開催にあたり会長より挨拶をいただきます。</p>										
会長	<p>皆様ご苦労様です。暖かくなったり寒くなったりということで足下が悪い中お集まりいただきありがとうございます。平成30年も12月になりまして、今年はお米の方は不良で残念な1年になってしまいました。果樹については、りんごの方は台風、大風、と次々に押し寄せる低気圧により落下や傷が見られましたが心配していたほどではなかったかなと思います。来年は平成が終わるということで、今年不良だったり生活面で良くなかった方がいるかもしれませんが、気分を一新する年になるように願ひまして今年最後の総会を進行していきたいと思ひますのでよろしくお願ひします。</p>										

局長

ありがとうございました。本日の出席委員は11名中10名であります。4番前田委員から欠席する旨の通知がありました。農業委員会会議運営規則第6条の規定による定足数に達しております。

それでは、増毛町農業委員会会議運営規則第4条第1項の規程により、以降の議事進行は会長にお願いいたします

議長

日程1、農業委員会会議運営規則第13条第2項の規定により議事録署名委員の指名を行います。

本日の議事録署名委員は3番仙北要委員、5番大沼委員にお願いいたします。

日程2、会議書記の指名を行います。本日の会議書記には、田中一志君を指名いたします。

なお、本定例総会の事務従事者として、事務局長以下の関係職員を任命いたします

田中

日程3、報告第14号「農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について」事務局に説明を求めます。

報告第14号「農地法第3条の3第1項の規定による届出書の受理について」

このことについて、別紙のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理したことを報告する。平成30年12月18日 増毛町農業委員会 会長。

今回の届出書は、[]さんの土地を二男にあたる []さんが相続した届出になります。

次のページから受理通知書と届出書をつけています。

権利を取得した者の氏名等

届出の係る土地の所在等

増毛町

地目

面積

権利を取得した日

平成30年11月8日

権利を取得した事由

相続

取得した権利の種類及び内容

所有権

以上です。

議長

報告第14号の説明が終わりましたが、質疑ございませんか？

各委員

無しの声。

議長

それでは次に進みます。

日程4、議案第26号「国有地払下げに係る意見価格等について」事務局に説明を求めます。

田中

議案第26号「国有地払下げに係る意見価格等について」
国有地払下げに係る意見価格及び農地の標準小作料、賃貸料について別紙のとおり旭川財務事務所長から意見を求められたので、回答するものとする。平成30年12月18日提出。増毛町農業委員会 会長。

次のページに意見価格をつけております。

土地の所在

地目

面積

意見価格

標準小作料及び賃借料情報は、次のページにつけています。

標準小作料の修正率 %

賃借料情報の修正率 %

以上です。

議長

議案第26号の説明が終わりましたので審議に入ります。質疑ございませんか？

各委員

無しの声。

議長

それでは、議案第26号について裁決いたします。賛成の方は挙手願います。

各委員

挙手多数

議長

挙手多数、よって議案第26号については原案とおり可決されました。

日程5、議案第27号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」事務局に説明を求めます。

田中

議案第27号「農地法第3条第1項の規定による許可申請について」

農地の使用貸借による権利設定について、次のとおり許可申請があったが、適当と認め許可するものとする。平成30年12月18日提出 増毛町農業委員会 会長。

今回の件は、さんが息子のさんに農地を使用貸借し経営移譲を行うものです。

所在地番

地目

面積

譲渡人

譲受人

権利移譲理由 後継者へ経営移譲する

次のページに調査書をつけています。

第1号全部効率利用要件 父からの経営移譲であるため特に問題はないと思われる。

第4号農作業常時従事要件 常時従事すると認められる。

第5号下限面積要件 1ヘクタール以上ある。

議長	<p>第7号地域調和要件 父からの経営移譲であるため特に問題はないと思われる。</p> <p>以上です。</p>
各委員	<p>議長 議案第27号の説明が終わりましたので審議に入ります。質疑ございませんか？</p>
議長	<p>無しの声。</p>
各委員	<p>それでは、議案第27号について裁決いたします。賛成の方は挙手願います。</p>
議長	<p>挙手多数</p> <p>挙手多数、よって議案第27号については原案とおり可決されました。</p>
局長	<p>日程6、「その他」事務局から何かありますか。</p> <p>1月の総会は、財務事務所の売買価格の決定が1月の遅い時期になりそうなので1月末になるかもしれません。また、総会后新年会を行いますので予定が入っている日があれば連絡ください。</p>
議長	<p>他にみなさんからありませんか。</p> <p>本日の案件はすべて終了しました。これで第9回農業委員会総会を終了します。</p>
	<p>閉会時刻 午後15時40分</p>
	<p>以上会議の顛末を記録し、相違ないことを証明するため、ここに署名する。</p>
	<p>平成30年12月18日</p>
	<p>農業委員会会長 仙北清孝</p>
	<p>議事録署名委員 仙北 要</p>
	<p>議事録署名委員 大沼清人</p>